

Temeljem Odluke o povjeravanju poslova upravljanja tržnicom na malo „Pjaceta“ u Supetru Komunalnom društvu „GRAD“ d.o.o. Supetar, (Službeni glasnik Grada Supetra broj 06/08), Odluke o visini zakupnina u postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu-korištenja Grada Supetar, (Službeni glasnik Grada Supetra, Broj 20/22) i članka 11. Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo, Broj: 2717/21, Supetar, 15.10.2021., direktorica Komunalnog društva GRAD d.o.o., Marijana Šemanović mag.oec.univ.spec.oec. raspisuje slijedeći

**OGLAS O PRIKUPLJANJU PONUDA
za zakup prodajnih kioska na Tržnici na malo
„Pjaceta“ u Supetru**

Predmet oglasa je:

1. Davanje u zakup 2 (dva) prodajna kioska oznake „A1 –A2“ (u kompletu) na tržnici „Pjaceta u Supetru – ukupne površine 35,52 m2 za prodaju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.
2. Davanje u zakup 2 (dva) prodajna kioska oznake „A5 –A6“ (u kompletu) na tržnici „Pjaceta u Supetru – ukupne površine 23,68 m2 za prodaju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.
3. Davanje u zakup 1 (jednog) prodajnog kioska oznake „B“ na tržnici „Pjaceta u Supetru – ukupne površine 12,00 m2 za prodaju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

Početna cijena je 10,62 eur/m2 mjesečno uvećano za pripadajući PDV. U cijenu zakupa nije uključena javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada. Zakup se zaključuje na 3 (tri) godine.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe evidentirane i registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje trgovačke djelatnosti prodaje poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na malo.

Iznos jamčevine iznosi dvostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine za svaki kiosk. Jamčevina iznosi za prodajne kioske:

A1 i A2 –površine kioska 35,52 m2 x 10,62 eur x 2 mjeseca sa pripadajućim PDV-om iznosi 754,44 eur.
A5 i A6 –površine kioska 23,68 m2 x 10,62 eur x 2 mjeseca sa pripadajućim PDV-om iznosi 502,96 eur.
B –površine kioska 12,00 m2 x 10,62 eur x 2 mjeseca sa pripadajućim PDV-om iznosi 254,88 eur.

Jamčevina će biti deponirana na račun zakupodavca (Komunalno društvo GRAD d.o.o.) sve do napuštanja poslovnog prostora od strane zakupnika radi osiguranja tražbine zakupodavca.

Natjecatelju koji ne uspije dobiti u zakup kioske iz ovog Oglasa vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u korist IBAN računa Komunalnog društva GRAD d.o.o. HR0923600001101948823 pozivom na broj 02 2025.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora, odnosno ukoliko Ugovor ne sklopi u određenom roku, jamčevina se ne vraća.

Poslovni prostori iz ovog Oglasa mogu se razgledavati (ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 08.00 sati - 13.00 sati).

Ponuda ponuditelja koji nije podmirio sve obveze prema Komunalnom društvu GRAD d.o.o., Gradu Supetru i državnom proračunu Republike Hrvatske neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, ukoliko isti ne postupi po navedenom smatrat će se da je odustao.

Odabrani zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Oglas o prikupljanju najpovoljnijih ponuda objavljuje se na oglasnoj ploči tržnice i web stranicama Komunalnog društva GRAD d.o.o.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave ovog Oglasa o prikupljanju ponuda.

Najpovoljniji ponuđač je ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu po m2. Ugovor o zakupu kioska sklapa se na najviše 3(tri) godine.

Nakon provedenog postupka Uprava donosi Odluku o najpovoljnijem natjecatelju protiv kojeg nezadovoljna stranka može podnijeti Žalbu Nadzornom odboru Komunalnog društva GRAD d.o.o.

Ponuda mora sadržavati:

- Ponudu s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- Predmet ponude po Oglasu
- Ponuđenu cijenu po m2 (neto bez PDV-a)
- Potvrdu o podmirenim obvezama prema Komunalnom društvu GRAD d.o.o.
- Potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Supetru
- Potvrda o podmirenim obvezama prema državnom proračunu Republike Hrvatske
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini
- Presliku osobne iskaznice ili presliku izvoda iz sudskog registra, obrtnice ili drugog registra
- Kratki opis planirane djelatnosti

Komunalno društvo GRAD d.o.o. zadržava pravo da po provedenom postupku ne donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno poništi postupak Oglasa o prikupljanju ponuda za zakup prodajnih kioska na Tržnici na malo „Pjaceta“ u Supetru u cijelosti ili dijelu bez posebnog obrazloženja.

Ponuda se dostavlja preporučenom pošiljkom na adresu:

Komunalno društvo GRAD d.o.o., Žedno-Drage 7, 21 400 Supetar, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA OGLAS ZA ZAKUP PRODAJNOG KIOSKA“

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti upravi Komunalnog društva GRAD d.o.o. na tel. 631-077 , radnim danom (ponedjeljak-petak) od 07.00 h- 15.00 h.

U Supetru,30.06.2025.

hu

Direktorica
Marijana Šemanović mag.oec.univ.spec.oec.

KOMUNALNO DRUŠTVO
»GRAD«
d.o.o.
SUPETAR

Marijana

**Komunalno društvo GRAD
d.o.o.**

KLASA: 363-10/25-01/003
URBROJ: 2181-11-04-25-01
Supetar, 30.6.2025.